



Kristina Ikohhainen
Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 28.06.2021

Meie 07.07.2021 nr 7.1-2/21/6275-3

**Ehitiste ja tehnovõrkude projekti kooskõlastus
riigitee nr 13101 maaüksuste piires ja tee
kaitsevööndis Jõhvi linnas**

Olete läbi ehtisregistri (Ehitusloa taotlus nr 2011271/27503 menetluse nr 237275 esitati uuesti lahendatud märkustega) taotlenud Transpordiameti kooskõlastust Ehitusloa taotlusele nr 2011271/27503. Koos Ehitusloa taotlusega on esitatud ka ehitiste, hoonete, platside, teede ja tehnovõrkude ehitusprojektid K-Projekt AS *töö nr 17017 „Jõhvi linn Kaasiku tn 7b. Sõidukite pesulahoone ja selvepesula“ (edaspidi Projekt)* ja Ehitusloa nr 2012271/38217 (eelnõu).

Kooskõlastamiseks esitatud *Projektis (töö nr 17017)* on ette nähtud ehitada sõidukite pesulahoone, platsid, parklad, sademevee kanalisatsioon, elektri maakaablid, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikud ja sinna juurdekuuluvad ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 13101 Jõhvi – Ereda km 0,01-0,10 maaüksuste piirides (teemaal) ning tee kaitsevööndis Jõhvi linnas Ida-Virumaal.

Projekt ja riigitee taastamise osa on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega ja tee ehitusprojektiga.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13101 Jõhvi - Ereda maaüksuste piires (teemaal):

- Km 0,03 tehnovõrkude (torustikud) kulgemine teemaal; liitumine olemasoleva ühisveevärgi trassiga;
- Km 0,07 tehnovõrkude (torustikud) ristumised riigiteega; kinnisel meetodil, kaitsehülssis;
- Km 0,08 tehnovõrkude (maakaablid) ristumised riigiteega; kinnisel meetodil, kaitsehülssis;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6 ja lg 10, § 97, § 99 lg 3 ja lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** K-Projekt AS *töö nr 17017 „Jõhvi linn Kaasiku tn 7b. Sõidukite pesulahoone ja selvepesula“* ja Ehitusloa nr 2012271/38217 (eelnõu).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Olemasoleva riigitee nr 13101 km 0,00-0,10 katend, rajatised ja olemasolev jalgtee ehitati projekti järgselt 2018 a ja nende katendile ning rajatistele kehtib ehitajapoolne garantii 5a vastuvõtmise kuupäevast. Soovime, et *Projekti* realiseerimisel ja ehitustöödel ei kahjustataks riigitee ja jalgtee katendit ning rajatise rohkem kui teede taastamise projektis ette nähtud.
2. Projekteeritud Jazz pesula teabetulp tuleb nihutada riigitee olevast äärekivist 8,0 m kaugusele, piki teed olevate liiklusmärkide asukoha joonest eemale. Kehtiva standardi „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ (EVS 613) järgi peab liiklusvälise teabevahendi ja liiklusmärkide vaheline kaugus piki teed asulas olema vähemalt 25 m.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Uudised, ametist ja kontakt – Blanketid – Riigimaa kasutusõiguse taotlemine – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on tehnovõrkude ehitustööde teostamise aluseks ja liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee tee kaitsevööndis ja riigitee maaüksustel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid#td-ja-piirangud-ma>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri, tehnovõrgu omaniku garantiikiri (vt kirja p 5) ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tehnovõrgu omanik (ühisveevärk) peab enne tööde alustamist esitama Maanteeameti regioonile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab Tehnovõrgu ehitustöödega tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise riigitee teemaal oma kuludega Maanteeameti poolt määratud tähtaja jooksul. Seda põhjusel, et ehitustööde (ühisveevärgiga liitumine) käigus kaevatakse lahti ja taastatakse riigitee kate, tugipeenar, äärekivi (katendi konstruktsioon).
6. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maatüksele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
10. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
11. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
12. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektilahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: JAZZ_EP_v03_Kaasiku7b.zip

Arvo Veltri

3372691, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee